

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D) ของนิติบุคคลอาคารชุดบีล อเวนิว 1 และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009/81 ลงวันที่ 6 มกราคม 2549 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก จ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. สภาพภูมิประเทศ	-	-	-
2. ดิน			
- ปรับปรุงคุณภาพของดินบริเวณที่ปลูกต้นไม้	ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลปรับปรุงคุณภาพดิน บริเวณที่ปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 1)
3. คุณภาพอากาศ			
- ต้นไม้โดยรอบอาคารและกรอบอาคารจะต้องบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณชั้น Ground ที่มีการจอดรถยนต์ของโครงการเพื่อบรรเทาการแผ่รังสีความร้อนของอาคารและช่วยในการดูดซับมลพิษบางส่วน ก่อนแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีภูมิทัศน์สวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อบรรเทาการแผ่รังสีความร้อนของอาคารและช่วยในการดูดซับมลพิษบางส่วน ก่อนแพร่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีภูมิทัศน์สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- ตำแหน่งระบายอากาศจากอาคารจอดรถยนต์ต้องไม่หัน ทิศทางไปยังพื้นที่ข้างเคียงในกรณีที่ปล่องระบายอยู่ห่างจาก แนวเขตที่ดินน้อยกว่า 5 เมตร และต้องไม่หันทิศทางเข้าสู่ช่อง เปิดของอาคาร ในระยะ 5 เมตรโดยช่องเปิดของอาคาร ได้แก่ ประตู หน้าต่างตำแหน่งตั้งอากาศเข้าอาคาร บานเกร็ด และ พื้นที่สันทนาการรวมทั้งต้องมีระยะห่างจากพื้นที่ต่อไปนี้ไม่ น้อยกว่า 5 เมตร คือ แนวเขตที่ดินต่างเจ้าของ หอผึ่งเย็นของ ระบบระบายอากาศ ทางเดิน และพื้นที่สาธารณะต่างๆ	ทางโครงการมีการจัดผังตำแหน่งระบายอากาศจากอาคารจอด รถยนต์อย่างเหมาะสมโดยไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ส่วนกลางของ โครงการ หรือพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2)
- โครงการต้องบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอโดยมีแผนงานซ่อมบำรุงเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	ทางโครงการมีการบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพ พร้อมใช้งานอยู่เสมอโดยมีแผนงานซ่อมบำรุงเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข10,ข11

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์บริเวณลานจอดรถยนต์ตลอดแนวเขตที่ดิน รวมทั้งในอาคารจอดรถยนต์ในที่ที่เห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของทางโครงการทุกชั้น ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4)
- สนับสนุนกิจกรรมการเพิ่มพื้นที่สีเขียวของซอยพระราม 9 ซอย 3 และซอยพระราม 9 สแควร์	ทางโครงการได้มีการสนับสนุนกิจกรรมการเพิ่มพื้นที่สีเขียวของซอยพระราม 9 ซอย 3 และซอยพระราม 9 สแควร์ อย่างสม่ำเสมอ	-	-
- ห้องพักขยะ หรือห้องรวบรวมขยะเปียกต้องติดตั้งเครื่องปรับอากาศเพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะ และกลิ่น	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบระบายอากาศภายในห้องพักขยะเพื่อชะลอการย่อยสลายของขยะ และกลิ่น	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 5)
- ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งจะต้องจัดตารางเวลาการขนย้ายเป็นประจำ	ทางโครงการมีการจัดแผนการขนย้ายขยะของโครงการทั้งห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้งโดยมีการกำหนดช่วงเวลาขนย้ายไว้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข2
- รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเดินทางโดยระบบขนส่งของ กทม.ได้แก่ รถไฟฟ้าใต้ดิน และระบบขนส่งมวลชน เพื่อลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเดินทางโดยระบบขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 6)
- จุดที่ตั้งของพนักงานรับบัตรจอดรถยนต์ต้องอยู่ภายนอกอาคาร และต้องมีการระบายอากาศ รวมทั้งสามารถปิดช่องรับบัตรเพื่อลดปริมาณไอเสียเข้าสู่ห้องพักพนักงาน	ทางโครงการจัดให้มีจุดรับบัตรจอดรถยนต์อยู่ภายนอกอาคาร ซึ่งสามารถระบายอากาศ และเปิด-ปิดช่องรับบัตรเพื่อลดปริมาณไอเสียเข้าสู่ห้องพักพนักงาน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- ช่องเปิด เช่น หน้าต่าง และประตูที่เปิดเข้า-ออก สู้อาคารจอดรถยนต์ จักต้องปิดอยู่เสมอโดยปิดป้ายแสดง หรือเตือนให้เห็นเด่นชัด ประตูจักต้องเป็นประตูที่มีระบบปิดตัวเองโดยแรงดีดหรือระบบเลื่อนปิดกรณีประตูแบบเลื่อน	ทางโครงการจัดให้มีประตูที่ใช้ระบบคีย์การ์ดในการเปิด-ปิดประตูที่เชื่อมระหว่างตัวอาคาร และลาดจอดรถยนต์	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 8)
- การดูแลรักษาความปลอดภัยกรณีลานจอดรถ ให้ใช้ระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด และจัดเตรียมสถานที่ หรือพื้นที่ไว้ในอาคารซึ่งไม่ใช่พื้นที่จอดรถ เช่น ก่อนประตูทางออกสู่ลานจอดรถไว้ให้กับพนักงานรักษาความปลอดภัย	ทางโครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดเพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยบริเวณลานจอดรถ พร้อมทั้งจัดให้มีบันไดบริเวณลาดจอดเพื่ออำนวยความสะดวกกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 9, 10)
- กรณีที่มีพื้นที่เช่าสำหรับบริการทำความสะอาดรถยนต์ซึ่งเป็นพื้นที่ที่มีพนักงานประจำบริเวณดังกล่าว จักต้องมีพื้นที่เปิดโล่งและมีระบบนำอากาศเข้าสู่อาคาร	ทางโครงการไม่มีการให้เช่าพื้นที่เพื่อบริการทำความสะอาดรถยนต์ หากมีกิจกรรมดังกล่าวทางโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. น้ำผิวดิน			
- โครงการฯ จะต้องมีการควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียใดๆ ที่มีคุณภาพไม่ได้ตามมาตรฐานออกสู่ภายนอกโครงการ	ทางโครงการไม่มีการระบายน้ำที่ไม่มีการบำบัดออกสู่ภายนอกโครงการ	-	-
- ให้ความร่วมมือกับกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานการระบายน้ำในการขุดลอกคลองขยายส้น ช่วงที่ผ่านโครงการ	ทางโครงการจะให้ความร่วมมือกับกรุงเทพมหานคร หรือสำนักงานการระบายน้ำในการขุดลอกคลองขยายส้น ช่วงที่ผ่านโครงการ	-	-
5. แหล่งน้ำใต้ดิน	-	-	-
6. ทรัพยากรชีวภาพ	-	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
7. การคมนาคมขนส่ง			
- จัดการบริหารการจราจรโดยรอบโครงการให้เป็นการเดินรถทางเดียว เพื่อความสะดวกแก่ผู้ใช้ถนน	ทางโครงการมีการเดินรถทางเดียว เพื่อความสะดวกแก่ผู้ใช้ถนน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 11)
- ระวังไม่ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้รถไฟฟ้าใต้ดิน หรือระบบขนส่งมวลชนทุกประเภทเนื่องจากสถานีรถไฟฟ้าตั้งอยู่ไม่ห่างจากโครงการมากนัก	ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเดินทางโดยระบบขนส่งมวลชนเพื่อลดปริมาณมลพิษที่เกิดจากการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 6)
- จัดการจราจรบริเวณจุดต่อระหว่างถนนโครงข่ายสายหลักกับถนนโครงข่ายสายรองโดยให้ถนนโครงข่ายสายหลักได้รับสิทธิในการผ่านทางอย่างเหมาะสม ห้ามจัดจ้งหะสัญญาณไฟให้กับถนนโครงข่ายสายรองมากเกินไป (การเกิดความล่าช้าบนถนนโครงข่ายสายรอง มีผลเสียน้อยกว่าการเกิดความล่าช้าบนถนนโครงข่ายสายหลัก)	ทางโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยจัดการจราจรบริเวณจุดต่อระหว่างถนนโครงข่ายสายหลักกับถนนโครงข่ายสายรองโดยให้ถนนโครงข่ายสายหลักได้รับสิทธิในการผ่านทางอย่างเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12)
- จัดให้พาหนะที่ต้องการออกจากโครงการแล้วมุ่งหน้าสู่ถนนพระราม 9 ให้ใช้ทางออกที่ซอยพระราม 9 ซอย 3จะดีที่สุด ส่วนผู้ที่ต้องการออกสู่ถนนรัชดาภิเษกให้ออก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
7. การคมนาคมขนส่ง			
- ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง ระยะถอยร่น และที่ว่าง ตามแบบที่ได้รับอนุญาต และไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎหมายควบคุมอาคาร และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้พักอาศัยที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปีทางซอยพระราม 9 สแควร์ ทั้งนี้ต้องทำการประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการทราบด้วย โดยประชาสัมพันธ์ผ่านแผ่นพับ และป้ายบอกทิศทาง	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียนหากมีการร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินกิจการของโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
7. การคมนาคมขนส่ง			
- บริเวณประตูเข้า-ออกโครงการต้องจัดให้มียามรักษาการณ์ ประจำอยู่ตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรง และลดความล่าช้าในการเข้า-ออก	ทางโครงการจัดให้มียามรักษาการณ์ประจำบริเวณประตูเข้า-ออกโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออก ทั้งนี้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุกับรถทางตรง และลดความล่าช้าในการเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12)
- ติดตั้งไฟแสงสว่างบริเวณประตูเข้า-ออกและป้ายบอกทางเข้าโครงการเพื่อให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนหมันดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว โดยรอบอาคารให้สมบูรณ์อยู่เสมอ	ทางโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์บอกทิศทางอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียวโดยรอบให้เป็นระเบียบ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2,14,15)
- สนับสนุนกิจกรรมการเพิ่มพื้นที่สีเขียวของถนนซอยพระราม 9 สแควร์ และพระราม 9 ซอย 3	ทางโครงการได้มีการสนับสนุนกิจกรรมการเพิ่มพื้นที่สีเขียวของซอยพระราม 9 ซอย 3และซอยพระราม 9 สแควร์ อย่างสม่ำเสมอ	-	-
- ติดประกาศห้ามติดเครื่องยนต์ภายในอาคารจอดรถยนต์ในที่ที่เห็นเด่นชัด	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของทางโครงการทุกชั้น ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
8. การใช้น้ำ				
-	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือกันใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการร่วมมือกันใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 16)
-	เลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ	ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์แบบประหยัดน้ำ ติดตั้งภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 17)
-	นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยนำไปใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ปลูกต้นไม้ และจัดสวน บริเวณชั้น Ground	ทางโครงการไม่มีกิจกรรมการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	-
-	ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแบบ Submersible Pump ขนาด 100 ลิตร/นาที่ ที่บ่อสูบน้ำใสของบ่อบำบัดน้ำเสีย WWTP-2 ของอาคาร B2 จำนวน 2 เครื่อง สำหรับนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้	ทางโครงการไม่มีกิจกรรมการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	-
-	ติดตั้งหัวน้ำหยดทุกๆ ระยะ 50 เมตร เพื่อนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณโคนต้นไม้จำพวกไม้พุ่ม ที่ยูริมรั้วด้านในโครงการ รวมทั้งมีป้ายติดไว้ว่าเป็นน้ำทิ้งที่นำกลับมาใช้ประโยชน์ ห้ามใช้อุปโภค-บริโภค	ทางโครงการไม่มีกิจกรรมการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.8 การบดบังสัญญาณโทรทัศน์			
- เจ้าของโครงการจ้างให้ผู้พักอาศัยที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะ 1 กิโลเมตร จากที่ตั้งโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ร่วมกับการตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ด้านหน้าโครงการ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม หรือ การบดบังสัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือ กับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้ เจ้าของโครงการได้ตั้งแต่ก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึง ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีนิติบุคคลรับเรื่องร้องเรียนหากมีการ ร้องเรียนจากพื้นที่ข้างเคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินกิจการของโครงการ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 13)
- ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีคณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
9. ระบบบำบัดน้ำเสีย			
- ทำการสูบน้ำเข้าบ่อเติมอากาศ โดยที่ตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อสลายน้ํา	ทางโครงการมีการสูบน้ำเข้าบ่อเติมอากาศ โดยที่ตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อสลายน้ํา	-	-
- ในการสูบน้ำเข้าบ่อเติมอากาศ ได้ออกแบบให้ทำการสูบน้ำจากบ่อดักตะกอนทั้งสองส่วนพร้อมกัน ซึ่งตั้งเวลาการทำงานโดย Timer	โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- โครงการต้องจัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญเกี่ยวกับการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีอยู่ประจำตลอดเวลา	ทางโครงการมีการจัดหาพนักงานที่มีความรู้ความชำนาญเกี่ยวกับการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นผู้ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีอยู่ประจำตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
9. ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)			
- โครงการจะต้องบำบัดน้ำเสีย ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ถึงสำเร็จรูป เป็นระบบ Activated Sludge ประจำแต่ละทาวเวอร์ รวม 8 ชุด โดยเป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 363 ลบ.ม. /วัน สำหรับ ทาวเวอร์ A1, A2, D1 และD2 และเป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 295 ลบ.ม./วัน สำหรับทาวเวอร์ B1, B2, C1 และ C2	ทางโครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียแบบถึงสำเร็จรูป เป็นระบบ Activated Sludge ประจำแต่ละทาวเวอร์ รวม 8 ชุด โดยเป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 363 ลบ.ม. /วัน สำหรับ ทาวเวอร์ A1, A2, D1 และD2 และเป็นระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียได้ 295 ลบ.ม./วัน สำหรับ ทาวเวอร์ B1, B2, C1 และ C2	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 19)
- โครงการจะต้องสูบน้ำกากตะกอนในถังเกรอะ (Septic Tank) และ ถังแยกกาก เมื่อปริมาณกากตะกอนมีระดับสูงหรือเป็นประจำทุกเดือน โดยจ้างรถสูบสิ่งปฏิกูลของกรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตห้วยขวาง) มาสูบน้ำไปกำจัด	ทางโครงการมีการสูบน้ำกากตะกอนในถังเกรอะ (Septic Tank) และ ถังแยกกาก เมื่อปริมาณกากตะกอนมีระดับสูงโดยจ้างรถสูบสิ่งปฏิกูลของกรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตห้วยขวาง) มาสูบน้ำไปกำจัด	-	-
- ในการควบคุมการทำงาน และประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียมีแผนการตรวจสอบ และการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ที่ อาจเกิดจากการชำรุดได้ง่าย เช่นเครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และจัดหาชิ้นส่วนที่เสียหายง่าย และบ่อยครั้งไว้ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษาเครื่องจักรดังนี้	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งมีการวางแผนการตรวจสอบ และการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข3

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
9. ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)			
- วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม	โครงการมีการจัดทำบันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียไว้ทุกครั้ง	-	ภาคผนวก ข3
- การดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ จะต้องรักษาให้สะอาด ไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการผิดปกติ ส่วนอุปกรณ์ไฟฟ้าต้องไม่ให้เปียกชื้น	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1,3 (รูปที่ 18)
- ในการใช้งานอุปกรณ์ของระบบ เช่นเครื่องสูบน้ำเครื่องเติมอากาศ จะต้องมีการบำรุงรักษา และปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางผู้ผลิตหรือจัดให้มีช่างมาตรวจสอบแก้ไข	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์ต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข1,3 (รูปที่ 18)
- โครงการต้องติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำรายงานบันทึกผล และสภาพปัญหา การปรับปรุง และการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการมีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ พร้อมจัดทำรายงานบันทึกผล และสภาพปัญหา การปรับปรุง และการซ่อมแซมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข1,3,40 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
9. ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)				
-	โครงการต้องควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอโดยคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ทั้งนี้หากระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำลงหรือมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันทีเพื่อให้ได้ผลในการควบคุมดูแลโดยไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการมีการควบคุมดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอซึ่งคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วมีค่าอยู่ในมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร	-	ภาคผนวก ง

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
10. ระบบระบายน้ำ			
- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 3 บ่อ บ่อที่ 1 และ 2 มีความจุบ่อละ 356 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 3 ความจุ 1.064 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำเมื่อมีโครงการไม่ให้เกิดจากอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 0.1368 ลบ.ม./วินาที โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำบ่อละ 2 เครื่อง โดยบ่อ 1 และ 2 ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบเครื่องละ 0.015 ลบ.ม./วินาที และบ่อที่ 3 ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบเครื่องละ 0.02 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ 0.1 ลบ.ม./วินาที	ทางโครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำจำนวน 3 บ่อ บ่อที่ 1 และ 2 มีความจุบ่อละ 356 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 3 ความจุ 1.064 ลบ.ม. เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำเมื่อมีโครงการไม่ให้เกิดจากอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการคือ 0.1368 ลบ.ม./วินาที โดยจัดให้มีเครื่องสูบน้ำบ่อละ 2 เครื่อง โดยบ่อ 1 และ 2 ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบเครื่องละ 0.015 ลบ.ม./วินาที และบ่อที่ 3 ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราสูบเครื่องละ 0.02 ลบ.ม./วินาที รวมมีอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่โครงการ 0.1 ลบ.ม./วินาที	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 20)
- ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำหากพบว่ามีมากให้ทำการขุดลอก หรืออย่างน้อยควรขุดลอกประมาณปีละครั้ง	ทางโครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ	-	-
- ทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ	ทางโครงการมีการทำความสะอาดระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 21)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
10. ระบบระบายน้ำ (ต่อ)				
-	เพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำ ซึ่งจะทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำไม่ทันและน้ำท่วมขังจะต้องกวาดชั้นให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะ เช่น ถูพลาสติกเศษใบไม้หรือเศษวัสดุต่าง ๆ ที่อาจจะลงไปอุดตันทำให้การระบายน้ำไม่มีประสิทธิภาพ	ทางโครงการกำชับให้พนักงานทำความสะอาดเก็บกวาดขยะให้เรียบร้อยเพื่อป้องกันการอุดตันของระบบระบายน้ำภายในโครงการ	-	-
-	การระบายน้ำฝนของโครงการจะไม่มีการระบายน้ำออกทางถนนทวิมิตร	ทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะไม่มีการระบายน้ำฝนออกทางถนนทวิมิตร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 22)
-	น้ำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	ทางโครงการไม่มีกิจกรรมการนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์โดยนำมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	-	-
-	พยายามดูแลพื้นที่ปลูกต้นไม้หรือจัดสวนให้มีพืชปกคลุมผิวดินอยู่เสมอเพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดิน และเป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดินอีกด้วย	ทางโครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์ตลอดเวลาเพื่อช่วยเพิ่มอัตราการซึมน้ำของพื้นดิน และเป็นการป้องกันการชะล้างหน้าดิน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
10. ระบบระบายน้ำ (ต่อ)				
-	ให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขต ห้วยขวาง หรือ กรุงเทพมหานครหรือสำนักงานการระบายน้ำในการขุดลอก ทำความสะอาดท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณที่ ผ่านพื้นที่โครงการ	ทางโครงการจะให้ความร่วมมือกับสำนักงานเขตห้วยขวางหรือ กรุงเทพมหานครหรือสำนักงานการระบายน้ำในการขุดลอก ทำความสะอาดท่อระบายน้ำของกรุงเทพมหานครบริเวณที่ผ่านพื้นที่ โครงการ	-	-
11. การกำจัดขยะมูลฝอย				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการขนย้ายขยะจากชั้น ห้องพักแต่ละชั้น และถึงรองรับขยะของพื้นที่ส่วนกลางมาไว้ที่ ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำการขนย้ายขยะจาก ชั้นห้องพักแต่ละชั้น และถึงรองรับขยะของพื้นที่ส่วนกลางมาไว้ที่ ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข1,2 (รูปที่ 23)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการลำเลียงขยะจากห้องพักขยะชั้น ไตดิน 2 ทั้ง 4 ห้อง ไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมชั้น Ground เป็น ประจำทุกวัน และลำเลียงจากห้องนี้ไปไว้ในตู้พักขยะทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการลำเลียงขยะจาก ห้องพักขยะชั้นไตดิน 2 ทั้ง 4 ห้อง ไปไว้ที่ห้องพักขยะรวมชั้น Ground เป็นประจำทุกวัน และลำเลียงจากห้องนี้ไปไว้ในตู้พักขยะ ทุกวัน	-	ภาคผนวก ข1,2 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
11. การกำจัดขยะมูลฝอย(ต่อ)			
- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารของชั้น ห้องพักทุกชั้น ชั้นละ 3 ถัง แบ่งเป็น ถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และขยะอันตราย	ทางโครงการมีการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารของชั้นห้องพักทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 24)
- จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารทุกแห่ง ของชั้นใต้ดิน 2 จนถึงชั้นที่ 5 จุดละ 3 ถัง คือถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และขยะอันตราย	ทางโครงการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณหน้าลิฟต์โดยสารทุกแห่ง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 24)
- ถังรองรับมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้ต้องเป็นถังที่มีฝาปิดมิดชิด มีสี แยกตามประเภทของมูลฝอย และติดป้ายไว้อย่างชัดเจน เช่น ถังสีเขียวสำหรับขยะเปียก ถังสีเหลืองสำหรับขยะแห้ง และถัง สีเทาสำหรับขยะอันตราย	ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยเป็นถังที่มีฝาปิดมิดชิด และ มีการติดตั้งป้ายแยกประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 24,25)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
11. การกำจัดขยะมูลฝอย(ต่อ)				
-	รณรงค์และสนับสนุนการคัดแยกประเภทขยะ ตามภาษาชนะ ที่โครงการจัดเตรียมไว้ รวมทั้งส่งเสริมให้มีการแยกขยะหรือ วัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ออกมาเพื่อลดปริมาณขยะที่ต้อง กำจัดให้น้อยลง	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์และสนับสนุนการคัดแยก ประเภทขยะตามภาษาชนะที่โครงการจัดเตรียมไว้ รวมทั้งส่งเสริมให้ มีการแยกขยะหรือวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ออกมาเพื่อลด ปริมาณขยะที่ต้องกำจัดให้น้อยลง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 25)
-	ควบคุมดูแลการลำเลียงขยะมูลฝอยจากส่วนต่างๆ ไปยัง ห้องพักขยะ และตู้พักขยะเพื่อป้องกันการตกหล่น และ ปนเปื้อนกับพื้นที่ส่วนอื่นๆ	ทางโครงการมีการควบคุมดูแลการลำเลียงขยะมูลฝอยจากส่วน ต่างๆ ไปยังห้องพักขยะ และตู้พักขยะเพื่อป้องกันการตกหล่น และปนเปื้อนกับพื้นที่ส่วนอื่นๆ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 23)
-	ดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างอยู่ในถังขยะในบริเวณต่างๆ และ ห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และป้องกันการ แพร่กระจายของเชื้อโรค	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีขยะตกค้างอยู่ในถังขยะ ในบริเวณต่างๆ และห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 เพื่อป้องกันกลิ่น รบกวน และป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 26)
-	ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ เมื่อขนย้ายขยะ ออกจากห้องแล้ว	ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็น ประจำ เมื่อขนย้ายขยะออกจากห้องแล้ว	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
11. การกำจัดขยะมูลฝอย(ต่อ)				
-	ทำความสะอาดห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 เป็นประจำทุกวัน	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะชั้นใต้ดิน 2 เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 27)
-	ทำความสะอาดตู้พักขยะเป็นประจำ 2-3 วันต่อครั้งโดยน้ำเสียจากการทำความสะอาดและน้ำชะล้างที่เกิดขึ้นจากบริเวณดังกล่าว ต้องถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดตู้พักขยะเป็นประจำ 2-3 วันต่อครั้งโดยน้ำเสียจากการทำความสะอาดและน้ำชะล้างที่เกิดขึ้นจากบริเวณดังกล่าว ต้องถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร D	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 27)
-	รณรงค์ให้มีการแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ออกจากขยะมูลฝอยที่นำมาทิ้ง เช่น การคัดป้ายรณรงค์บริเวณที่วางถังขยะ	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้มีการแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ออกจากขยะมูลฝอยที่นำมาทิ้ง	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 25)
-	ส่งเสริมหรือจัดหาให้ผู้รับซื้อวัสดุเหลือใช้ วัสดุที่นำกลับมาใช้ใหม่โดยประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่ในโครงการทราบ และนำวัสดุดังกล่าวมาขายให้กับผู้รับซื้อ และจัดให้ผู้รับซื้อมาที่โครงการเป็นประจำ เช่น สัปดาห์ละครั้ง	ทางโครงการไม่มีการจัดหาให้ผู้รับซื้อวัสดุเหลือใช้ เนื่องจากคำนึงถึงความเป็นส่วนตัว และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
11. การกำจัดขยะมูลฝอย(ต่อ)			
- จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบแยกประเภท เป็นขยะแห้ง ขยะเปียกและขยะอันตราย เพื่อสะดวกในการแยกวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ออกมาแล้วให้เจ้าหน้าที่ของโครงการนำไปขายให้กับผู้รับซื้อต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในโครงการ เพื่อสะดวกในการทิ้งของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 24)
- รวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะทุกห้องให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะทุกห้องให้เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 28)
- ติดต่อให้กรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตห้วยขวาง) มาจัดเก็บขยะอันตรายของโครงการทุกวันที 1 และ 15 ของเดือนเป็นประจำ และทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบ	ทางโครงการมีการประสานให้กรุงเทพมหานคร (สำนักงานเขตห้วยขวาง) มาจัดเก็บขยะอันตรายของโครงการทุกวันที 1 และ 15 ของเดือนเป็นประจำ และทำการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการทราบ	-	ภาคผนวก ข1,5 (รูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
12. ไฟฟ้า และพลังงาน			
- เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนที่ติดตั้งภายในโครงการจะต้อง มีพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกินกว่า 1.4 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น	ทางโครงการกำหนดให้เครื่องปรับอากาศชนิดแยกส่วนที่ติดตั้ง ภายในโครงการจะต้องมีพิกัดกำลังไฟฟ้าไม่เกินกว่า 1.4 กิโลวัตต์ ต่อตันความเย็น	-	-
- ติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติบริเวณพื้นที่ที่เป็นสาธารณะของโครงการ	ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เปิด-ปิด ระบบแสงสว่างอัตโนมัติ บริเวณพื้นที่ที่เป็นสาธารณะของโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 14)
- ใช้บัลลาสต์ความสูญเสียต่ำสำหรับหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่จอดรถต้องไม่สูงเกินกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร	ทางโครงการกำหนดการติดตั้งระบบแสงสว่างในอาคารไม่รวมที่ จอดรถต้องไม่สูงเกินกว่า 16 วัตต์ต่อตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 14)
- ใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความสูญเสีย (Total Loss) ต่ำ	ทางโครงการใช้หม้อแปลงไฟฟ้าประสิทธิภาพสูงที่มีค่าความ สูญเสีย(Total Loss) ต่ำ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 29)
- ติดตั้งอุปกรณ์ปรับแรงดันไฟฟ้าระหว่างหม้อแปลงไฟฟ้ากับตู้ จ่ายไฟฟ้าย่อยเพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม	ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ปรับแรงดันไฟฟ้าระหว่างหม้อ แปลงไฟฟ้ากับตู้จ่ายไฟฟ้าย่อยเพื่อปรับแรงดันไฟฟ้าให้อยู่ใน ระดับที่เหมาะสม	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
12. ไฟฟ้า และพลังงาน (ต่อ)				
-	เลือกใช้อุปกรณ์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลของโครงการ	ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประสิทธิภาพสูงกับระบบเครื่องกลไฟฟ้า และระบบสุขาภิบาลของโครงการ	-	-
-	จัดทำแผนจัดการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร และบันทึกสถิติเป็นประจำทุกเดือน	ทางโครงการมีการจัดทำแผนจัดการการอนุรักษ์พลังงานในอาคาร และบันทึกสถิติเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข1,6 (รูปที่ 30)
-	ทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล	ทางโครงการมีการทำแผนการซ่อมบำรุงเชิงป้องกัน (Preventive maintenance) สำหรับระบบไฟฟ้า ระบบเครื่องกล และระบบสุขาภิบาล	-	ภาคผนวก ข11
-	ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมความเร็วรอบของระบบพัดลม และระบบปั๊มน้ำของเครื่องทำความเย็นให้เหมาะสมกับการใช้งาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
12. ไฟฟ้า และพลังงาน (ต่อ)			
- ติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมค่าเพาเวอร์แฟกเตอร์ เช่นคาปาซิเตอร์ หรือชิงโครนสมอเตอร์ ให้สามารถจ่ายค่าพลังไฟฟ้ารีแอกทีฟ ได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของขนาดพิกัดหม้อแปลงไฟฟ้า เช่น หม้อแปลงขนาด 500 KVA ต้องติดตั้งคาปาซิเตอร์ 150 KVAR เป็นต้น	ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ควบคุมค่าเพาเวอร์แฟกเตอร์ เช่นคาปาซิเตอร์ หรือชิงโครนสมอเตอร์ ให้สามารถจ่ายค่าพลังไฟฟ้ารีแอกทีฟได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของขนาดพิกัดหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 29)
- ปิดไฟบริเวณโถงทางเดินของอาคารด้านที่สามารถใช้แสงธรรมชาติได้ โดยเลือกใช้แสงธรรมชาติทดแทน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- ใช้อุปกรณ์เปิด-ปิดระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่สันหนากการ เช่น สวนหย่อม ทางเท้านอกอาคาร เป็นต้น	ทางโครงการใช้อุปกรณ์เปิด-ปิดระบบไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่สันหนากการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 14)
- เลือกใช้หลอดไฟ Incandescent เป็นหลอด Compact Fluorescent ของห้องน้ำของห้องชุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
12. ไฟฟ้า และพลังงาน (ต่อ)			
- ลดการใช้งานลิฟต์ 2 ชุด ในช่วงเวลาใช้งานน้อย (ช่วง 10.00-12.00 น. 14.00- 16.00 น. และ 24.00-04.00 น.)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีการทำความสะอาดคอมไฟเป็นประจำทุก 6 เดือน	ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดคอมไฟเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 31)
13. ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ			
- ปฏิบัติตามมาตรการในหัวข้อคุณภาพอากาศ และไฟฟ้าและพลังงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- โครงการต้องตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข7
- โครงการต้องตรวจสอบการทำงานหรือเปลี่ยนเซนเซอร์ของอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ทุก 3 เดือน	ทางโครงการมีการตรวจสอบการทำงานอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ทุก 3 เดือน	-	ภาคผนวก ข7

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
13. ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ				
-	ใช้มอเตอร์ประสิทธิภาพสูงเพื่อให้เกิดการอนุรักษ์พลังงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ห้องครัวขนาดใหญ่ จะใช้ Hood Stainless ติดตั้งแผงตัวกรอง ก่อนเข้า Hood เพื่อทำหน้าที่เป็นแผ่นดักไขมันกรณีการกรอง กลิ่นจะใช้ชุดอุปกรณ์กำจัดกลิ่นแบบโปรยน้ำ (Wet Scrubber) ติดตั้งอยู่ในระบบท่ออากาศเสีย สำหรับน้ำที่มีเขม่าหรือไขมัน จะถูกระบายทิ้งไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย	ทางโครงการไม่มีห้องครัวขนาดใหญ่ หากมีการจัดทำทาง โครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	นิติบุคคลอาคารชุดจะมีข้อบังคับ ซึ่งกำหนดไม่ให้เจ้าของห้อง ชุดประกอบอาหารเพื่อความปลอดภัยด้านอัคคีภัยดังนั้น เจ้าของห้องชุดจะจัดเตรียมอาหารได้เฉพาะการอุ่นอาหารโดย ใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าเท่านั้น ถ้าต้องการทำอาหารให้จัดหา เครื่องดูดควันมาติดตั้งเอง กำหนดเป็นชนิด Range Hood ติดตั้งเหนือเตาของห้องครัวและติดตั้งอุปกรณ์กรองกลิ่นแบบ ผงถ่านคาร์บอนก่อนปล่อยทิ้งออกทางระเบียงของแต่ละ ห้องพัก	ทางโครงการมีข้อบังคับ ซึ่งกำหนดไม่ให้เจ้าของห้องชุดประกอบ อาหารเพื่อความปลอดภัยด้านอัคคีภัยดังนั้น เจ้าของห้องชุดจะ จัดเตรียมอาหารได้เฉพาะการอุ่นอาหารโดยใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า เท่านั้น ถ้าต้องการทำอาหารให้จัดหาเครื่องดูดควันมาติดตั้งเอง กำหนดเป็นชนิด Range Hood ติดตั้งเหนือเตาของห้องครัวและ ติดตั้งอุปกรณ์กรองกลิ่นแบบผงถ่านคาร์บอนก่อนปล่อยทิ้งออก ทางระเบียงของแต่ละห้องพัก	-	ภาคผนวก ข8

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
14. การป้องกันอัคคีภัย			
<p>- ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะประกอบด้วยระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p>	<p>ทางโครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการจะประกอบด้วยระบบแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง และบันไดหนีไฟ ตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544</p>	-	<p>ภาคผนวก ข1,7 (รูปที่ 32)</p>
<p>- เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และให้การปฏิบัติงานเป็นไปอย่างถูกต้อง และมีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น ทางโครงการจะต้องจัด อบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพนอกจากนั้นต้องฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน โดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการที่จะต่อสู้กับไฟ แผนการอพยพ และแผนการช่วยเหลือ ซึ่งรายละเอียดดังนี้</p>	<p>ทางโครงการมีการอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการรักษาความปลอดภัยให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ที่มีอยู่ เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้นอย่างมีประสิทธิภาพนอกจากนั้นต้องฝึกซ้อมแผนฉุกเฉิน โดยจำลองเหตุการณ์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ขึ้นในกลุ่มของพนักงานทุกคนให้ทราบถึงแผนการที่จะต่อสู้กับไฟ แผนการอพยพ และแผนการช่วยเหลือ</p>	-	ภาคผนวก ข9

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
14. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- การฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิงโครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมี หน่วยงานภายนอกเข้าร่วมการฝึกซ้อม สังเกตการณ์ และให้คำแนะนำในการฝึกซ้อม เช่น สถานีดับเพลิงและหน่วยบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง	ทางโครงการมีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิงโครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อมการอพยพและการดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมี หน่วยงานภายนอกเข้าร่วมการฝึกซ้อม สังเกตการณ์ และให้คำแนะนำในการฝึกซ้อม เช่น สถานีดับเพลิงและหน่วยบรรเทาสาธารณภัยบริเวณใกล้เคียง	-	ภาคผนวก ข9
- เส้นทางการหนีไฟ และจุดรวมพลโครงการต้องจัดเตรียมแผ่นป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟสำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ที่เข้ามาใช้บริการศูนย์การค้าในที่ที่เห็นเด่นชัด บริเวณที่รวมพลต้องมีป้ายแสดงที่ชัดเจน มีแสงสว่างและป้ายสะท้อนแสงแสดงให้เห็นเด่นชัดโดยจะต้องไม่นำสิ่งอื่นใดวางหรือทำให้เกิดการกีดขวางการสัญจรหรือใช้งานพื้นที่ทางหนีไฟ และจุดรวมพล	ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายเส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพลโครงการสำหรับพนักงาน และผู้พักอาศัย รวมทั้งผู้ที่เข้ามาใช้บริการศูนย์การค้าในที่ที่เห็นเด่นชัด	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 33,34)
- จัดเตรียมระเบียบผู้เข้าพักอาศัย และพนักงาน ได้กำหนดหมายเลขห้องพัก ข้อมูลประจำตัว กลุ่มเลือด เบอร์โทรศัพท์ เป็นต้น เพื่อสะดวกและง่ายต่อการอพยพหนีไฟ และค้นหาผู้สูญหาย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการศูนย์ ลอฟท์ สถานีตลาดพลู (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
14. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- แผนผัง และรายการอุปกรณ์ดับเพลิงแผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจัดเก็บแผนผังอาคารทั้งหมดภายในห้องที่กำหนด เพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวกซึ่งแผนผังประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุกห้องของชั้นตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ตำแหน่งประตูทางหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิงของชั้น	ทางโครงการมีการติดตั้งแผนผัง และรายการอุปกรณ์ดับเพลิง แผนผังของอาคารแต่ละชั้นติดไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจัดเก็บแผนผังอาคารทั้งหมดภายในห้องที่กำหนด เพื่อให้ตรวจสอบได้โดยสะดวกซึ่งแผนผังประกอบด้วย ตำแหน่งห้องทุกห้องของชั้นตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบไฟฟ้า ตำแหน่งประตูทางหนีไฟ และลิฟต์ดับเพลิงของชั้น	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 32,33,34)
- ในส่วนของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ จะต้องได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจะต้องมีการตรวจเช็คความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ และโดยเฉพาะอย่างยิ่งเครื่องสูบน้ำจะต้องมีการทดลองติดเครื่องยนต์เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง	ทางโครงการมีการตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ ให้ได้มาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด และพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข7

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
14. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- บริเวณถึงเก็บก๊าซหุงต้มของพื้นที่ส่วนกลาง ต้องอยู่ห่างจาก แหล่งความร้อนไม่น้อยกว่า 10 เมตร และต้องติดป้ายแสดง วัตถุไวไฟซึ่งสะท้อนแสงได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- บริเวณถึงเก็บน้ำมันสำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และปั๊มสูบน้ำ ดับเพลิงจะต้องมีการระบายอากาศที่เพียงพอ จักต้องมีฝาปิด มิดชิด ต้องไม่มีแหล่งความร้อนหรือแหล่งจุดไฟเช่น สวิตช์ ไฟฟ้า เป็นต้น	ทางโครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศบริเวณถึงเก็บน้ำมัน สำหรับเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และปั๊มสูบน้ำดับเพลิงอย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 35)
- ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับก๊าซบริเวณถึงเก็บก๊าซหุงต้มของพื้นที่ ส่วนกลาง และตรวจสอบเป็นประจำทุก 6 เดือน	ทางโครงการไม่มีการใช้ก๊าซหุงต้มภายในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
15. การรักษาความปลอดภัย			
- พิจารณาคัดเลือกบริษัทรักษาความปลอดภัยพิจารณา มาตรฐานเงื่อนไขสัญญา ประสิทธิภาพทำงาน รวมถึงการ ตรวจสอบสัญญาว่าจ้างให้กับนิติบุคคล	ทางโครงการพิจารณาคัดเลือกบริษัทรักษาความปลอดภัย พิจารณามาตรฐานเงื่อนไขสัญญา ประสิทธิภาพทำงาน รวมถึง การตรวจสอบสัญญาว่าจ้างให้กับนิติบุคคล	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12)
- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยในโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัยใน โครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 12)
- ควบคุมการทำงานของบริษัท รปภ. ให้ปฏิบัติหน้าที่ภายใต้ สัญญาว่าจ้าง	ทางโครงการควบคุมการทำงานของบริษัท รปภ. ให้ปฏิบัติหน้าที่ ภายใต้สัญญาว่าจ้าง	-	-
- ดำเนินการคัดสรร บริษัทผู้รับประกันเสนอคุ้มครองความ เสี่ยงภัยอันเนื่องจากอัคคีภัยหรือความเสียหาย หรือวินาศภัย อื่นๆ ของอาคารชุด	ทางโครงการดำเนินการคัดสรร บริษัทผู้รับประกันเสนอคุ้มครอง ความเสียหายอันเนื่องจากอัคคีภัยหรือความเสียหาย หรือวินาศ ภัยอื่นๆ ของอาคารชุด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
15. การรักษาความปลอดภัย(ต่อ)			
- รักษาตรวจสอบระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณเตือนภัยระบบ ป้องกันภัยอื่นๆ ให้ใช้งานได้ดี	ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบดับเพลิง ระบบสัญญาณเตือน ภัยระบบป้องกันภัยอื่นๆ ให้ใช้งานได้ดี	-	ภาคผนวก ข1,7 (รูปที่ 32)
- จัดกิจกรรมเสริมด้านความปลอดภัยให้แก่เจ้าของร่วมอาทิ ช่อมอพยพหนีไฟ และซ้อมการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่ ภายในอาคาร	ทางโครงการมีการจัดกิจกรรมเสริมด้านความปลอดภัยให้แก่ เจ้าของร่วมของโครงการ เช่นช่อมอพยพหนีไฟ และซ้อมการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่ภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข9
- โครงการจัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรให้ชัดเจนซึ่งจะช่วย ป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดขึ้นได้	ทางโครงการจัดทำป้ายเครื่องหมายการจราจรให้ชัดเจนซึ่งจะช่วย ป้องกันอุบัติเหตุอันเกิดขึ้นได้	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 15)
- โครงการฯ จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นโดยเฉพาะ อย่างยิ่งสำหรับพนักงานของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นโดยเฉพาะ อย่างยิ่งสำหรับพนักงานของโครงการ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 36)
- จัดทำแผนบำรุงเชิงป้องกันระบบที่วิ้งจรปิด และระบบรักษา ความปลอดภัยของอาคาร	ทางโครงการมีแผนบำรุงเชิงป้องกันระบบที่วิ้งจรปิด และระบบ รักษาความปลอดภัยของอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
16. เศรษฐกิจสังคม			
- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอยน้ำเสีย การจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการในการจัดการปัญหาสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นทางด้านขยะมูลฝอยน้ำเสียการจราจร รวมทั้งการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ปัญหาเหล่านี้ส่งผลกระทบต่อความเป็นอยู่และการประกอบอาชีพของประชาชนใกล้เคียง	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ BELLE AVENUE (กลุ่มอาคาร C และ D)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
17. สุนทรียภาพ			
- โครงการฯ จะต้องจัดสภาพภูมิทัศน์และภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงาน และดูแลรักษาให้มีสภาพที่ดีสวยงามอยู่เสมอ	ทางโครงการจะดูแลสภาพภูมิทัศน์ และภูมิสถาปัตยกรรมของโครงการฯ ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงาน และดูแลรักษาให้มีสภาพที่ดีสวยงามอยู่เสมอ	-	-
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 12,585.6 ตร.ม. ซึ่งแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Ground ประมาณ 5,233.76 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Podium ประมาณ 5,831 ตร.ม. และตามพื้นที่บริเวณระเบียงของชั้นห้องพัก รวมทั้งหมดในส่วนนี้ 1,520.84 ตร.ม. เมื่อคิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการจะได้ประมาณ 1.09 ตร.ม.ต่อคนสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่โครงการร้อยละ 42.5 1 และสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต่อพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ร้อยละ 40.59	ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดประมาณ 12,585.6 ตร.ม. ซึ่งแบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Ground ประมาณ 5,233.76 ตร.ม. และพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น Podium ประมาณ 5,831 ตร.ม. และตามพื้นที่บริเวณระเบียงของชั้นห้องพัก รวมทั้งหมดในส่วนนี้ 1,520.84 ตร.ม. เมื่อคิดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการจะได้ประมาณ 1.09 ตร.ม.ต่อคนสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่โครงการร้อยละ 42.5 1 และสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างต่อพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ร้อยละ 40.59	-	ภาคผนวก ช1 (รูปที่ 2)